

A photograph of a modern interior space. In the foreground, a thick, light-colored concrete wall with a textured surface runs across the bottom. Behind it, a glass partition with a black frame separates the foreground from a brightly lit interior area. A large, glowing, oval-shaped pendant light hangs from the ceiling on the right. The ceiling is dark and features a rectangular ventilation grille. The overall aesthetic is minimalist and architectural.

Innenarchitektur

teo jakob innenarchitektur



Planung auf Mass

teo jakob innenarchitektur erarbeitet hochwertige Raumlösungen, mit dem Ziel, eine individuelle, spannende Innenarchitektur mit kulturellem Anspruch zu erreichen.

Wir entwickeln Raumkonzepte für Neu-, Um- und Ausbauten – von der Idee, über die Projektentwicklung bis zum bezugsbereiten, eingerichteten Objekt und das in engem Kontakt mit Ihnen als Bauherrschaft.

Wir planen, gestalten und realisieren Räume für Privat- und Geschäftskunden.

Beratung

Gestaltungskonzept

Projektplanung

Ausführungsplanung

Umsetzung mit gestalterischer Leitung

Bauleitung

Materialien & Farben

Beleuchtungskonzept

Raumakustik

Möbliierungskonzept

Prozessablauf

Phase 1: Vorprojekt

Bedürfnisse formulieren
Pflichtenheft erstellen
Situationsanalyse
Studium der Möglichkeiten
Präsentation in Varianten
Kostenschätzung und Termine

Phase 3: Werkplanung

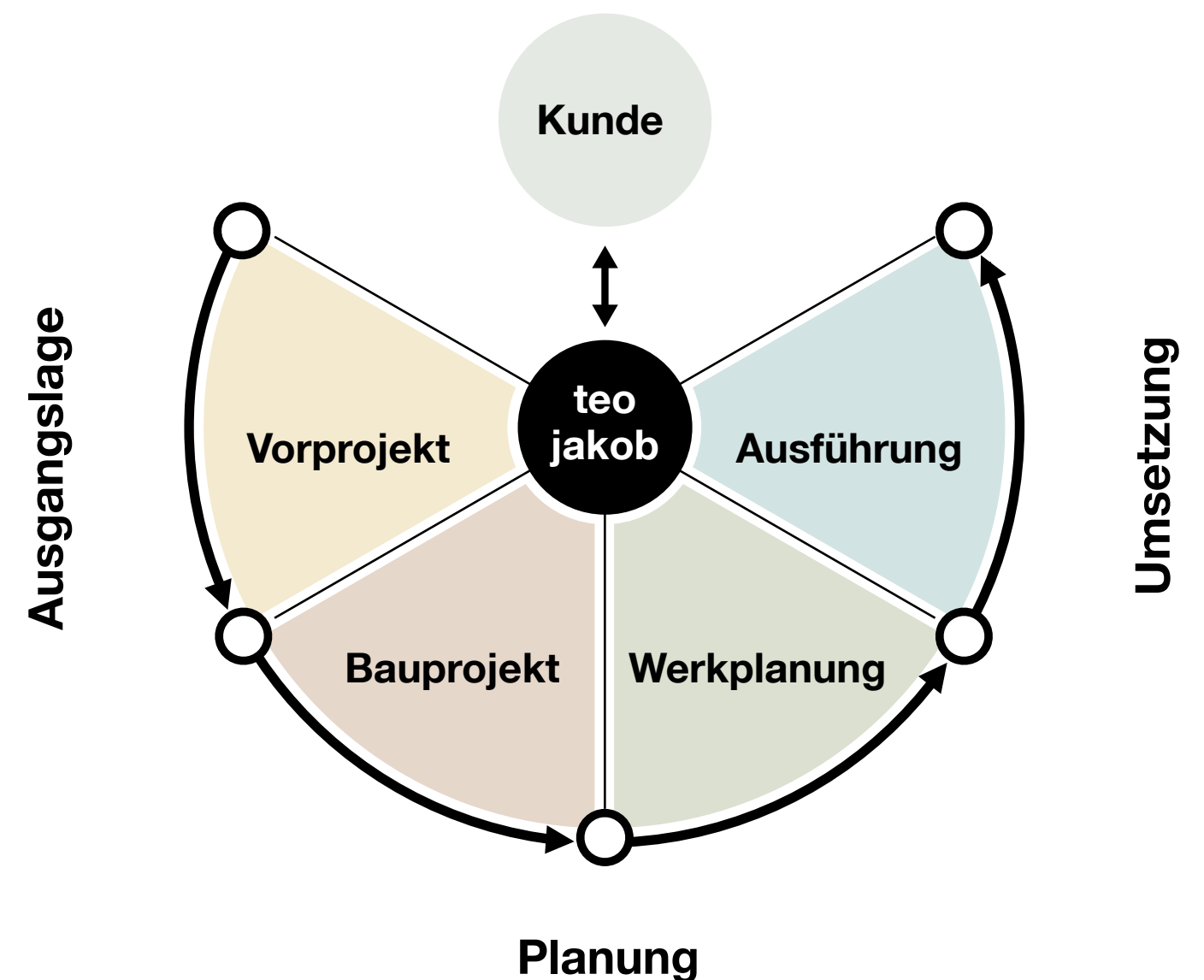
Ausführungsplanung
Detailplanung
Terminplanung
Ausschreibung und Vergabe

Phase 2: Bauprojekt

Detailstudien
Projekt erstellen
Bewilligungsverfahren
Kostenvoranschlag

Phase 4: Ausführung

Gestalterische Leitung
Bauleitung
Kostensicherheit und Abrechnung
Möbliierung und Ausstattung
Inbetriebnahme



Phase 1: Vorprojekt

Bedürfnisse formulieren

Pflichtenheft erstellen

Situationsanalyse

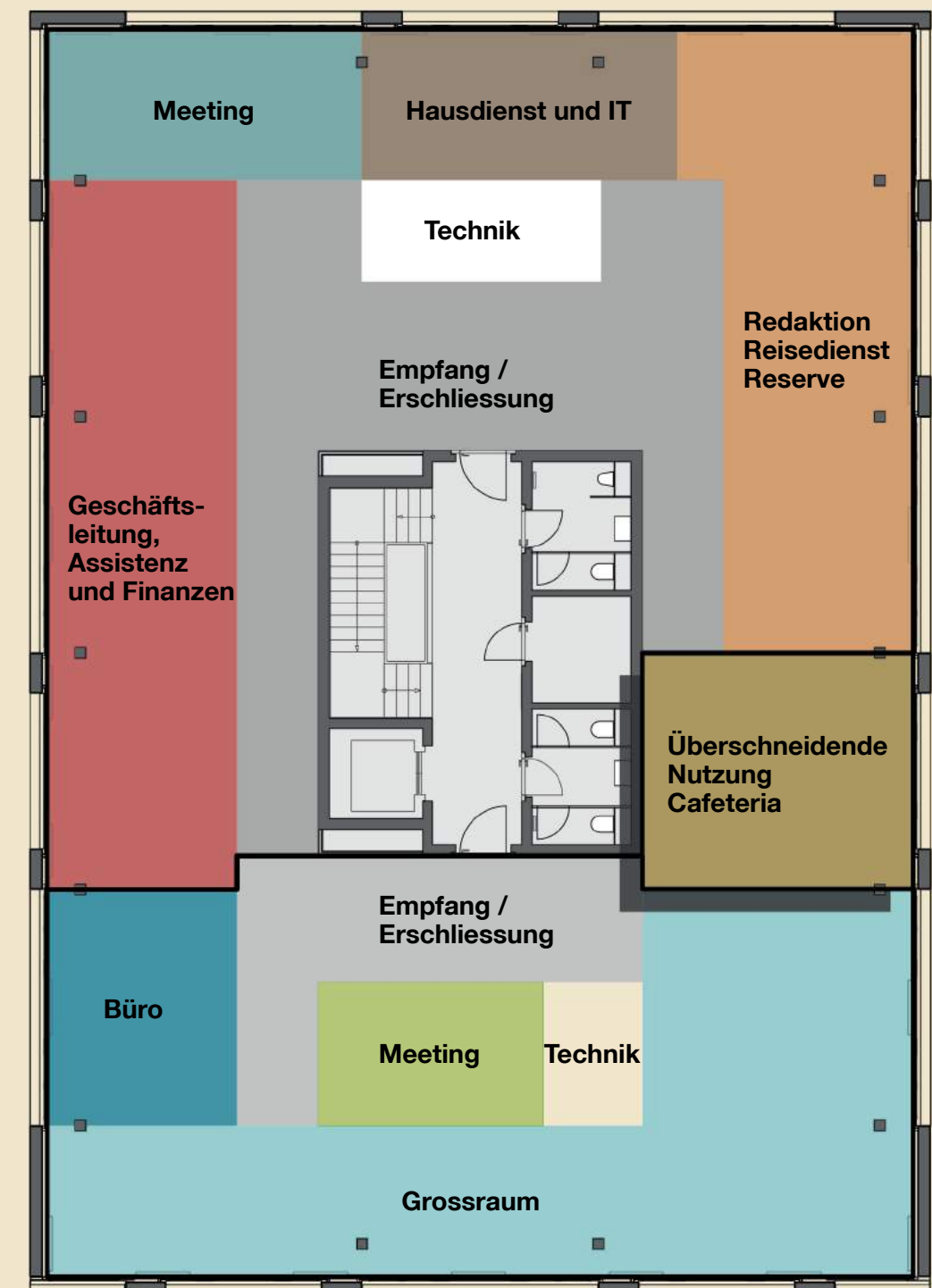
Studium der Lösungsmöglichkeiten

Präsentation in Varianten

Kostenschätzung und Termine



Pflichtenheft: Nutzungskonzept



Welche Wünsche haben Sie als Kunde? Welche Anforderungen soll der Raum erfüllen? Ihr Ansprechpartner bei teo jakob innenarchitektur nimmt alle Ihre Bedürfnisse ins Pflichtenheft auf. Es folgt eine Situationsanalyse, um die Raumstruktur und Bau-substanz zu beurteilen.

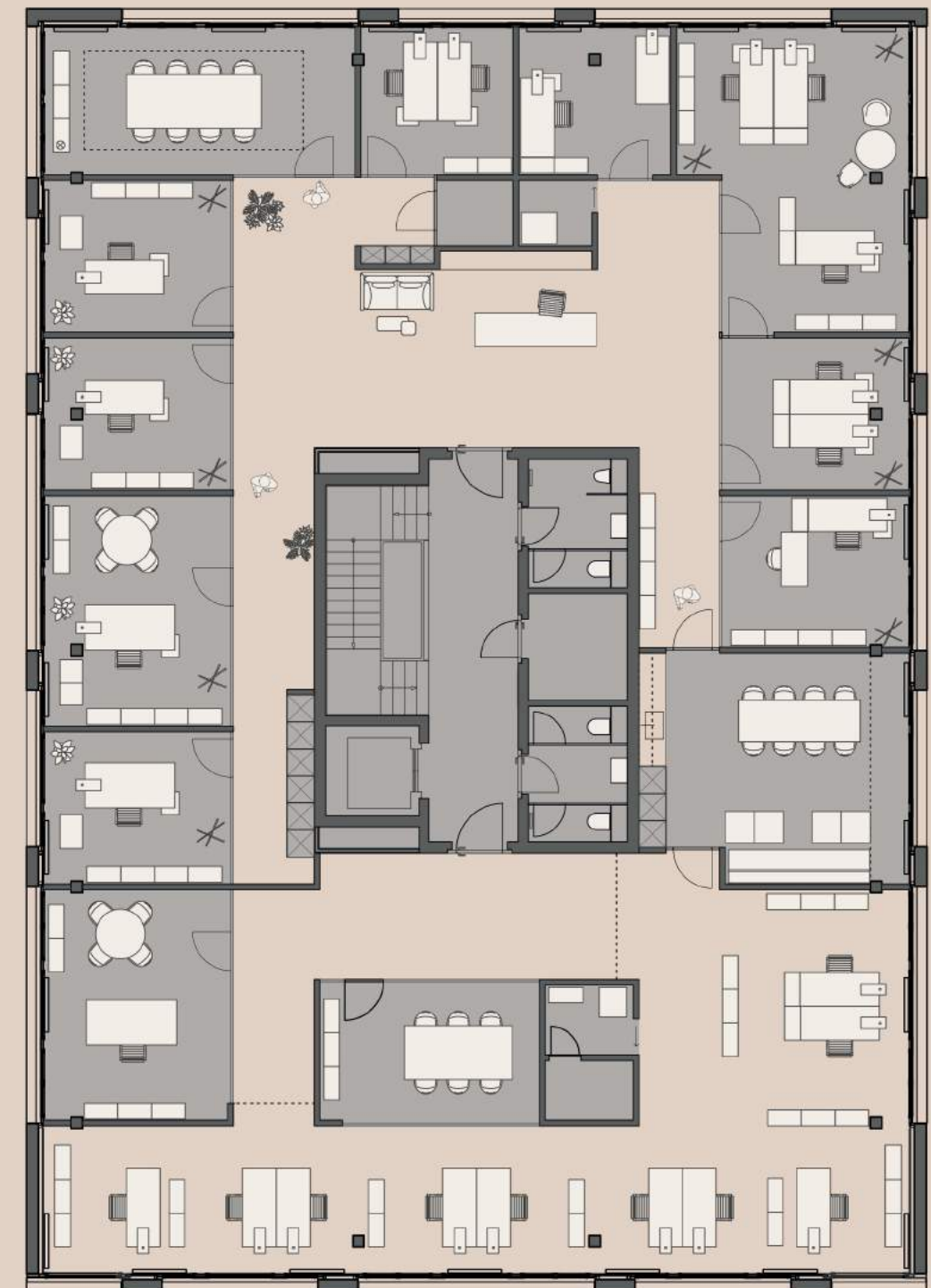
Anschliessend erhalten Sie einen Grundriss mit der vorgeschlagenen Raumlösung. Wir präsentieren Ihnen zusätzliche Varianten und geben Einblicke in den Lösungsprozess. Ausserdem liegen nun eine grobe Kostenschätzung vor und die ersten Termine Ihres Bauprogramms.

Phase 2: Bauprojekt

Detailstudien
Projekterstellung
Bewilligungsverfahren
Kostenvoranschlag



Projektplan Grundriss



In der zweiten Phase wird das Vorprojekt weiterentwickelt zum konkreten Bauprojekt. Anhand von Detailstudien werden alle baurelevanten Themen berücksichtigt wie Bauverordnung, Statik und Haustechnik. Ihr Projektleiter

kümmert sich nun um die nötigen Bewilligungsverfahren und reicht diese bei den Behörden ein. Von teo jakob innenarchitektur erhalten Sie jetzt einen Kostenvoranschlag.

Phase 3: Werkplanung

Ausführungsplanung

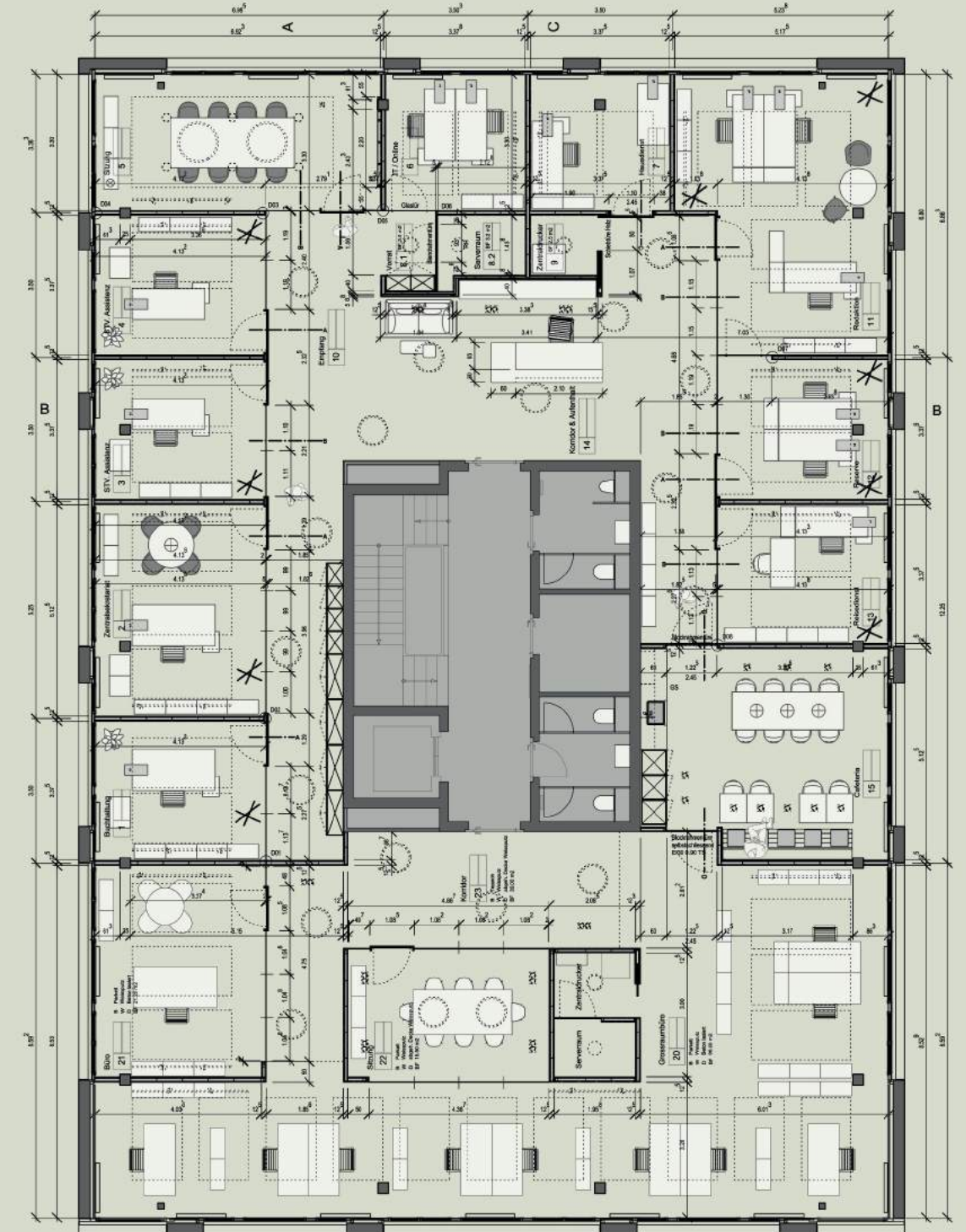
Detailplanung

Terminplanung

Ausschreibung und Vergabe



Werkplan Grundriss



Innenarchitektur wird wesentlich von der Qualität der Ausführung bestimmt. Mit diesem Anspruch wird das Projekt weiterbearbeitet und es werden präzise Ausführungs- und Detailpläne erstellt. Zusammen mit Ihnen als Bauherrschaft werden alle spezifischen Ausführungs-

details wie Materialien, Oberflächen und Farben besprochen und definiert und in den Ausführungs- und Detailplänen festgehalten. Die verschiedenen Arbeiten werden ausgeschrieben und bei bewährten Herstellern und Handwerksbetrieben offeriert.

Phase 4: Ausführung

Gestalterische Leitung

Bauleitung

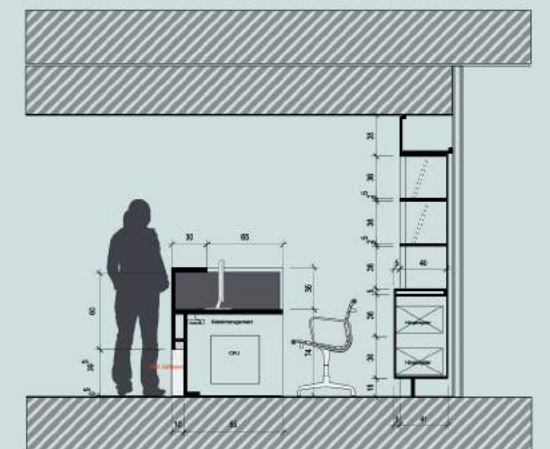
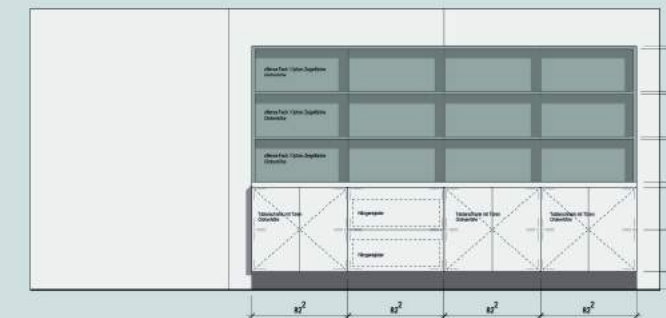
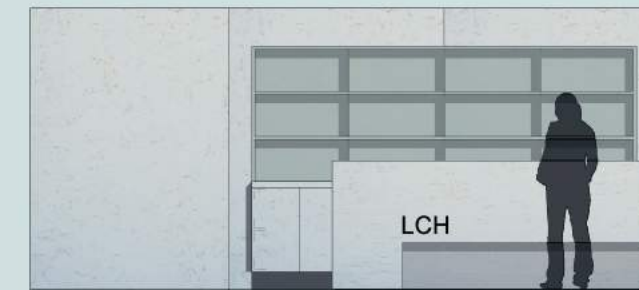
Kostenkontrolle und Abrechnung

Möblierung und Ausstattung

Inbetriebnahme



Detailplan Empfang



Mit der Übernahme der Bauleitung bleiben wir auch während der Ausführung ganz nahe am Objekt und begleiten, betreuen und überwachen die Arbeiten bis zur Bauvollendung.

Die enge Zusammenarbeit mit bewährten Händlern, Herstellern und Handwerksbetrieben gewährleistet eine hochstehende Ausführungsqualität und damit ein optimales

Resultat. Zur Ausführung gehören die Kostenkontrolle und Abrechnung, die Möblierung und Ausstattung der Räume sowie die Fertigstellung und Inbetriebnahme.

Referenzen



Eine kleine Auswahl unserer Kunden:

- Allianz Suisse
- AMAG
- Bain & Company
- Banque Piguet Galland
- BEKB / BCBE
- Credit Suisse
- Givaudan
- Google Schweiz
- Hirslanden Klinik
- Hotel 25hours Zürich
- Hotel Zürichberg
- HSBC
- Kunstmuseum Bern
- LCH (Dachverband Lehrer und Lehrerinnen Schweiz)
- Lombard Odier
- Magazine zum Globus
- Opo Oeschger
- PKZ
- Privera
- Raiffeisenbank
- Restaurant Clouds
- Rolex Learning Center
- Rooftop 42 SA
- Schweizer Fernsehen
- Schweizerische Mobiliar
- Solothurner Filmtage
- Swisscom
- Swiss Life
- Swiss RE
- UBS
- XL Group
- Zentrum Paul Klee



Standorte teo jakob innenarchitektur

Winterthur

teo jakob innenarchitektur
Teo Jakob AG

Wülflingerstrasse 14 / Feldstrasse 12
CH-8400 Winterthur

T +41 52 267 00 50
F +41 52 267 00 51
winterthur@teojakob.ch

www.teojakob-innenarchitektur.ch
www.teojakob.ch

Bern

teo jakob innenarchitektur
Teo Jakob AG
Gerechtigkeitsgasse 25
CH-3000 Bern 8
T +41 31 327 57 00
F +41 31 327 57 01
info@teojakob.ch

Genf

teo jakob architecture d'intérieur
Teo Jakob SA
8 place de l'Octroi
CH-1227 Genève-Carouge
T +41 22 342 23 23
F +41 22 343 66 82
geneve@teojakob.ch

Zürich

teo jakob innenarchitektur
Teo Jakob AG
Mühle Tiefenbrunnen
Seefeldstrasse 231
CH-8008 Zürich
T +41 44 421 18 18
F +41 44 422 25 27
zuerich@teojakob.ch