

A photograph of a modern interior space. In the foreground, a light-colored, textured wall or partition is visible. Behind it, a glass partition with a dark frame separates the space. A floor lamp with a tall, thin black pole and a large, glowing, oval-shaped shade is positioned to the right. The ceiling is dark and features a rectangular ventilation grille. The overall aesthetic is minimalist and contemporary.

Architecture d'intérieur

teo jakob architecture d'intérieur



Planification sur mesure

teo jakob architecture d'intérieur conçoit des solutions d'aménagement haut de gamme aspirant à une architecture d'intérieur individuelle et audacieuse à visée culturelle.

Nous développons des concepts d'agencement tant pour des nouvelles constructions que pour des transformations et des agrandissements. De la recherche d'idées à un résultat aménagé prêt à être occupé en passant par le développement du projet, nous collaborons étroitement avec vous en votre qualité de maître d'ouvrage.

Nous concevons, aménageons et réalisons des espaces pour des clients privés et commerciaux.

Conseil

Concept d'aménagement

Planification de projet

Planification de la réalisation

Réalisation avec super- vision de l'aménagement

Supervision des travaux

Matériaux et couleurs

Concept d'éclairage

Acoustique

Concept d'ameublement

Processus

1^{ère} phase: avant-projet

Formulation des besoins
Élaboration du cahier des charges
Analyse de la situation
Étude des possibilités
Présentation de variantes
Estimation des coûts et échéancier

2^{ème} phase: projet de construction

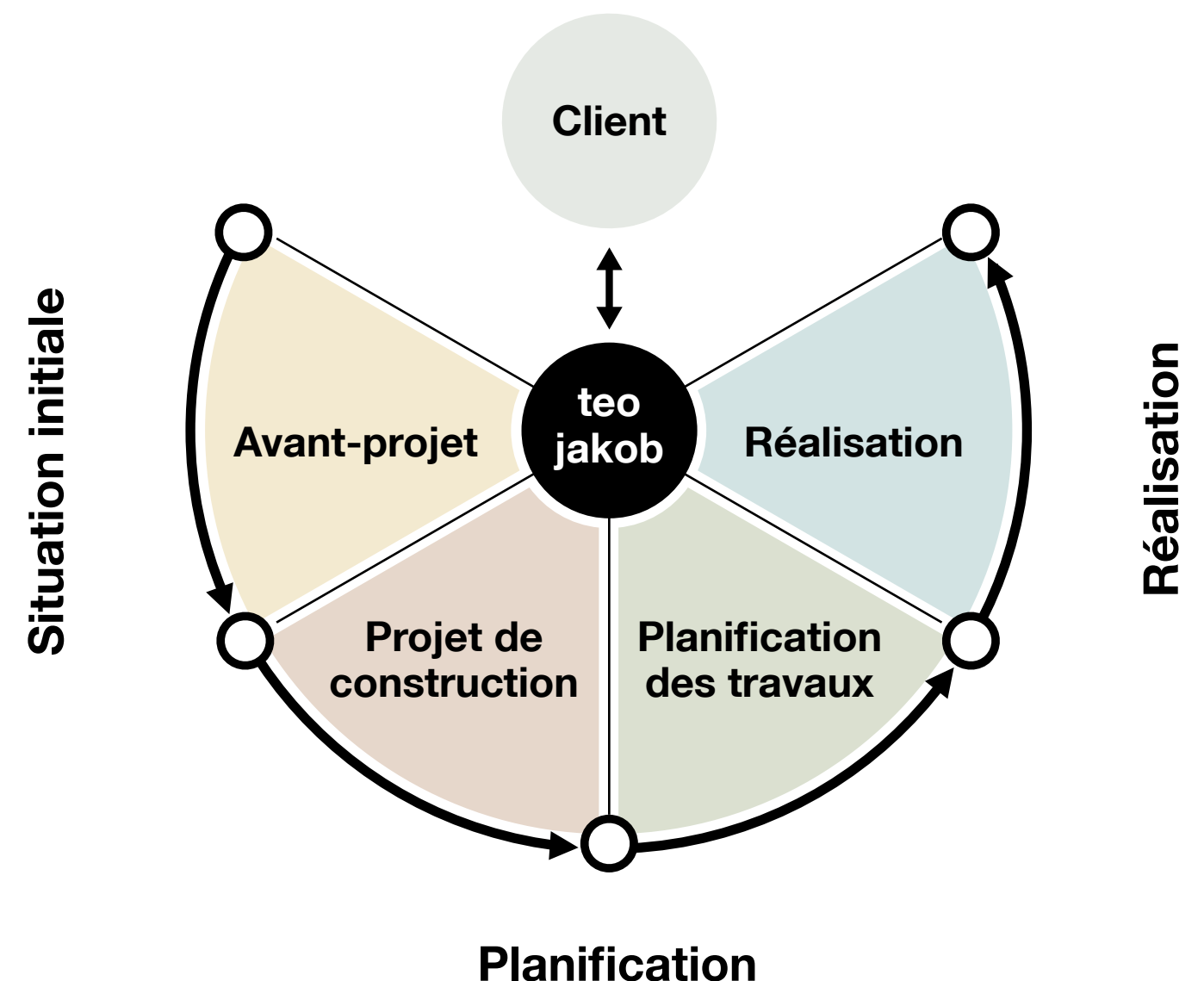
Études détaillées
Définition du projet
Procédure d'autorisation
Devis

3^{ème} phase: planification des travaux

Planification de la réalisation
Planification détaillée
Organisation de l'échéancier
Appel d'offres et attribution des mandats

4^{ème} phase: réalisation

Supervision de l'aménagement
Supervision des travaux
Gestion des coûts et décompte
Ameublement et agencement
Mise en service



1^{ère} phase: avant-projet

Formulation des besoins

Élaboration du cahier des charges

Analyse de la situation

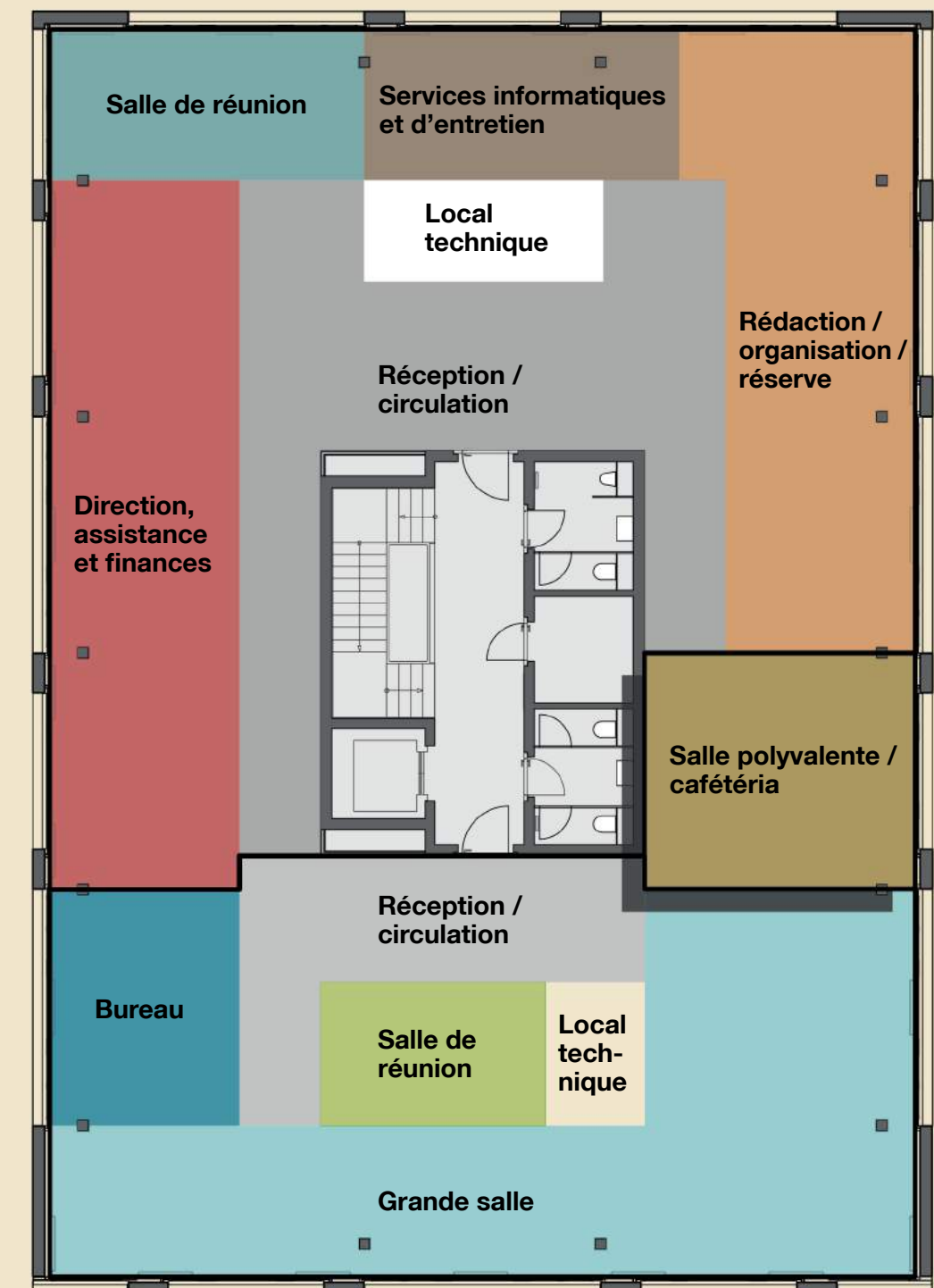
Étude des solutions possibles

Présentation de variantes

Estimation des coûts et échéancier



Cahier des charges: concept d'utilisation



Quels sont vos souhaits en tant que client ? À quelles exigences l'espace doit-il répondre ? Chez teo jakob architecture d'intérieur, votre interlocuteur prend tous vos besoins en compte lors de l'élaboration du cahier des charges. Il procède ensuite à l'analyse de la situation

afin d'évaluer la structure de l'espace et la substance architecturale. À l'issue de ce processus, vous obtenez un plan reflétant la solution d'aménagement proposée. Nous vous soumettons aussi d'autres variantes et vous offrons un aperçu du processus ayant abouti à ces choix.

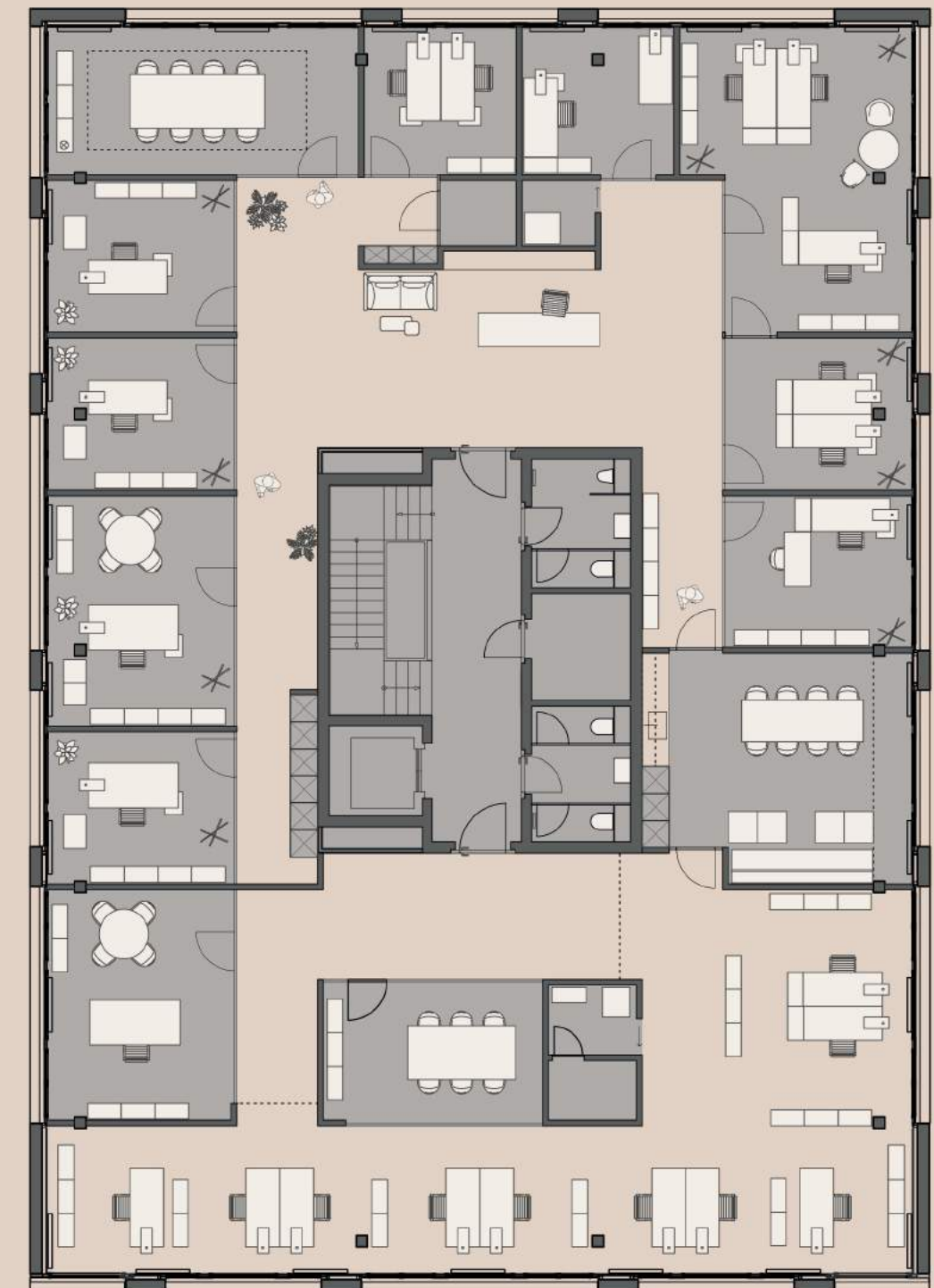
En outre, nous réalisons une estimation globale des coûts et fixons les premières échéances du calendrier du projet.

2^{ème} phase: projet de construction

Études détaillées
Élaboration du projet
Procédure d'autorisation
Devis



Plan du projet



Dans la deuxième phase, l'avant-projet est développé jusqu'à obtenir un projet de construction concret. En nous basant sur des études détaillées, nous prenons en compte tous les aspects pertinents en termes de construction, notamment l'ordonnance sur la construc-

tion, les calculs statiques et les installations techniques. Votre gestionnaire de projet se charge des procédures d'autorisation nécessaires et les dépose auprès de l'administration compétente. teo jakob architecture d'intérieur vous remet alors un devis.

3^{ème} phase : planification des travaux

Planification de la réalisation

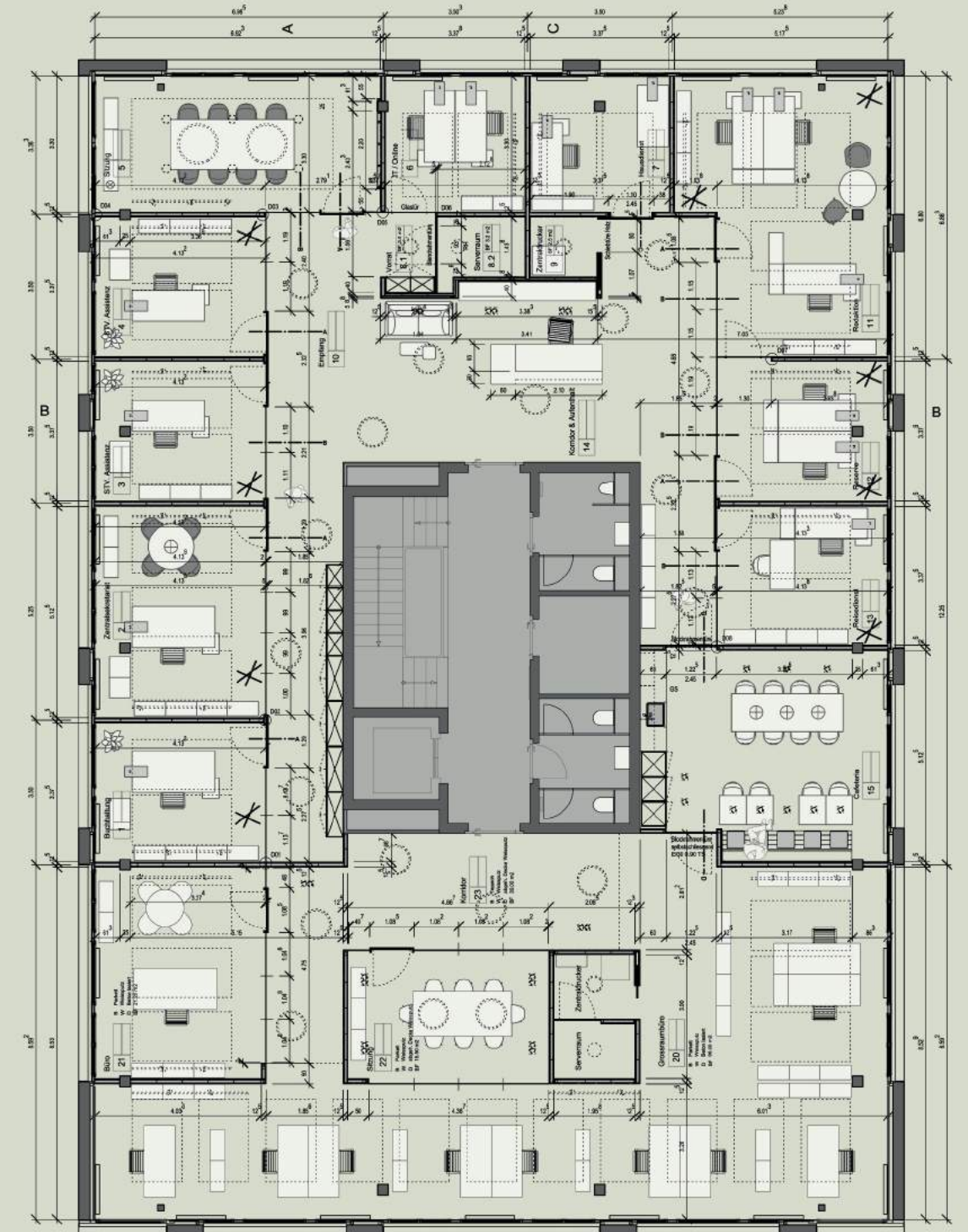
Planification détaillée

Organisation de l'échéancier

Appel d'offres et attribution des mandats



Plan des travaux



L'architecture d'intérieur est essentiellement caractérisée par la qualité de la réalisation. Afin de satisfaire cette exigence, le projet est retravaillé pour préciser les plans de réalisation et les schémas détaillés. En tant que maître d'ouvrage, vous collaborez au choix de tous les aspects

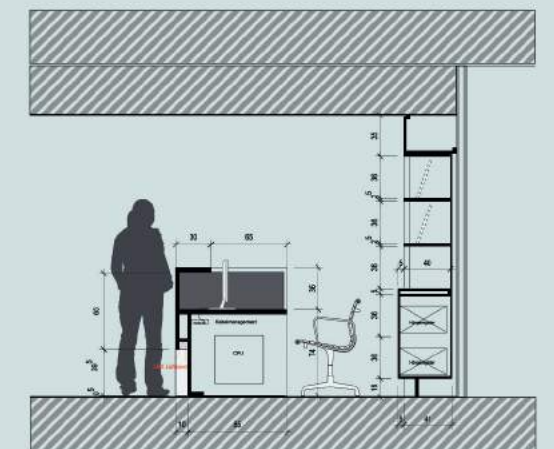
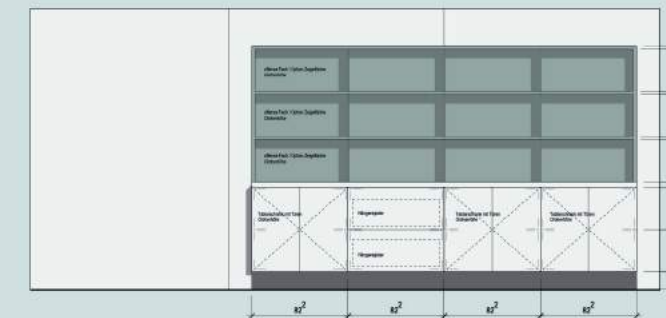
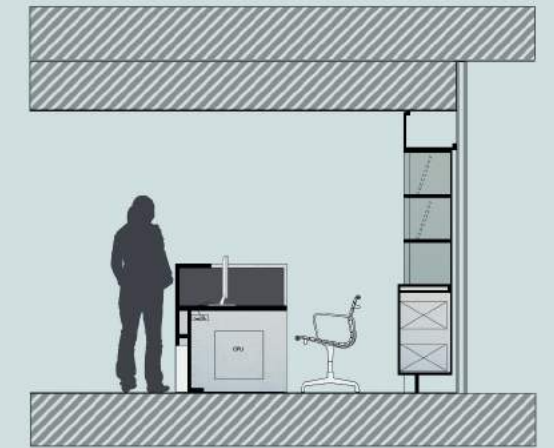
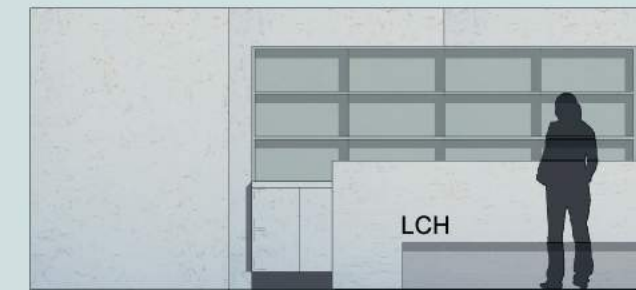
propres à la réalisation, tels que les matériaux, les surfaces et les couleurs, qui seront consignés dans les plans de réalisation et les schémas détaillés. Les divers travaux sont répertoriés et des appels d'offres sont envoyés à des fabricants et artisans de renom.

4^{ème} phase : réalisation

Supervision de l'aménagement
Supervision des travaux
Gestion des coûts et décompte
Ameublement et agencement
Mise en service



Plan détaillé de la réception



Comme nous nous chargeons de la supervision des travaux, nous suivons de près la réalisation du projet et accompagnons, encadrons et surveillons les travaux jusqu'à leur achèvement.

Une étroite collaboration avec des commerçants, des fabricants et des entreprises artisanales réputés garantit une excellente qualité de

réalisation afin d'obtenir un résultat optimal. La phase de réalisation comprend la gestion des coûts et le décompte, l'ameublement et l'agencement, ainsi que la finalisation et la mise en service.

Références



Un modeste aperçu de nos clients :

- Allianz Suisse
- AMAG
- Association faîtière des enseignantes et enseignants suisses
- Banque Piguet Galland
- Banque Raiffeisen
- Bain & Company
- BEKB / BCBE
- Centre Paul Klee
- Cliniques Hirslanden
- Credit Suisse
- Givaudan
- Google Suisse
- Grands Magasins Globus
- Hôtel 25hours Zurich
- Hôtel Zürichberg
- HSBC
- Journées de Soleure
- La Mobilière
- Lombard Odier
- Musée des beaux-arts de Berne
- Opo Oeschger
- PKZ
- Privera
- Restaurant Clouds
- Rolex Learning Center
- Rooftop 42 SA
- Radio Télévision Suisse
- Swisscom
- Swiss Life
- Swiss Re
- UBS
- XL Group





Sites teo jakob architecture d'intérieur

Winterthur

teo jakob architecture d'intérieur
Teo Jakob SA

Wülflingerstrasse 14 / Feldstrasse 12
CH-8400 Winterthur

T +41 52 267 00 50
F +41 52 267 00 51
winterthur@teojakob.ch

www.teojakob-innenarchitektur.ch
www.teojakob.ch

Berne

teo jakob architecture d'intérieur
Teo Jakob SA
Gerechtigkeitsgasse 25
CH-3000 Berne 8
T +41 31 327 57 00
F +41 31 327 57 01
info@teojakob.ch

Genève

teo jakob architecture d'intérieur
Teo Jakob SA
8 place de l'Octroi
CH-1227 Genève-Carouge
T +41 22 342 23 23
F +41 22 343 66 82
geneve@teojakob.ch

Zurich

teo jakob architecture d'intérieur
Teo Jakob SA
Mühle Tiefenbrunnen
Seefeldstrasse 231
CH-8008 Zurich
T +41 44 421 18 18
F +41 44 422 25 27
zuerich@teojakob.ch

teo jakob